



Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v kiểm tra danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (cũ), tỉnh Đồng Nai (đợt 12)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.
(Địa chỉ: Tổ 18, ấp Cầu Xéo, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai)

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 20/2026/CV-LTR ngày 06/3/2026 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (cũ), tỉnh Đồng Nai (đợt 12).

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2360/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/3/2026 lấy ý kiến các đơn vị liên quan. Đến nay, Sở Xây dựng nhận được ý kiến của đơn vị: Liên đoàn Lao động tỉnh tại Văn bản số 243/LĐLĐ-CTCD ngày 12/3/2026, các đơn vị còn lại chưa có ý kiến.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến xác minh của các đơn vị; Căn cứ theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về kiểm tra Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án đã được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội hoặc đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở tại tỉnh Đồng Nai:

- 01 đối tượng (Trần Hoàng Hà - CCCD số: 040196026443 đã thuê nhà ở tại dự án nhà ở công nhân tại khu công nghiệp Nhơn Trạch). Đối tượng này phải thanh lý, chấm dứt hợp đồng thuê và trả lại nhà đang thuê thì mới đáp ứng điều kiện được mua nhà ở nhà ở xã hội.

- Các đối tượng còn lại chưa mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được nhà nước hỗ trợ nhà ở tại tỉnh Đồng Nai.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Long Thành Riverside:

- Xét duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội tại chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (cũ), tỉnh Đồng

Nai theo Danh sách kèm theo Văn bản số 20/2026/CV-LTR ngày 06/03/2026 của Công ty đảm bảo theo quy định tại Điều 76, khoản 1 Điều 77, Điều 78, khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Điều 29 và Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 32, Điều 33 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản này và đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định và các hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện tại địa điểm thực hiện dự án, trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có).

- Sau khi nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, chủ đầu tư thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng; đồng thời cập nhật thông tin về giao dịch, đối tượng đã mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư, tại địa điểm thực hiện dự án và tại Sàn giao dịch bất động sản (nếu có) hoặc trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có). Đồng thời, gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đã được Công ty ký Hợp đồng, nhưng thuộc trường hợp chấm dứt Hợp đồng thì Công ty có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng để cập nhật lại Danh sách đối tượng được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

- Công ty Cổ phần Long Thành Riverside, các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các nội dung kê khai, xác nhận, kiểm tra trong các hồ sơ, tài liệu cung cấp cho Sở Xây dựng.

3. Đối với các cơ quan, đơn vị còn lại chưa có ý kiến, đề nghị tiếp tục có ý kiến xác minh gửi về Sở Xây dựng; sau khi có ý kiến của các đơn vị trên, Sở Xây dựng sẽ gửi đến quý Công ty để biết, xóa tên trong danh sách (nếu có) đối với các trường hợp đã được mua, thuê mua hoặc đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở tại tỉnh Đồng Nai.

Sở Xây dựng chuyển nội dung trên đến Công ty Cổ phần Long Thành Riverside và các đối tượng có tên trong Danh sách (kèm theo Văn bản số

20/2026/CV-LTR ngày 06/03/2026 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside)
được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- UBND phường, xã: Phước An; Long Thành;
Tam Phước; An Phước; Nhơn Trạch; Bình An;
Long Phước; Xuân Đông; Bàu Hàm; Phú Riềng;
Định Quán; Tam Hiệp; Thiện Hưng; Trấn Biên.
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.Hòa

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương